



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE

Odbor životního prostředí

Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

SPIS: MUBlov 00268/21/2  
ČJ: MUBlov 00268/21  
ZN: ŽP/Dra  
VYŘIZUJE: Zuzana Dražská  
Ing. Jiří Kos  
TELEFON: 371 516 158  
E-MAIL: zuzana.drazska@mublovice.cz

DATUM: 12.01.2021

Město Spálené Poříčí

IČ: 00257249

Náměstí Svobody 132

335 61 Spálené Poříčí

*Na základě plné moci zastupuje:*

*Ing. Daniela Škubalová – Projekční kancelář, IČ: 13890450, se sídlem: U Bachmače 29, 326 00 Plzeň*

## Závazné stanovisko

Městského úřadu Blovice, odboru životního prostředí ve věci trvalého odnětí částí pozemků parcelní čísla 1114/10, 1114/2 a 94 v k. ú. Lipnice u Spáleného Poříčí ze zemědělského půdního fondu.

Městský úřad Blovice, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) posoudil žádost, podanou dne 07.01.2021 Městem Spálené Poříčí, IČ: 00257249, se sídlem: Náměstí Svobody 132, 335 61 Spálené Poříčí, které zastupuje na základě plné moci Ing. Daniela Škubalová – Projekční kancelář, IČ: 13890450, se sídlem: U Bachmače 29, 326 00 Plzeň (dále jen *žadatelka*).

Městský úřad Blovice podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a na základě podkladů přiložených k žádosti a po zhodnocení všech rozhodujících skutečností žadatelce

## uděluje souhlas

s trvalým odnětím částí pozemků ze zemědělského půdního fondu v souvislosti se stavbou - rekonstrukcí komunikací „II/117 Lipnice – Spálené Poříčí IV. a V. úsek“:

kat. území	parcelní číslo	výměra v m <sup>2</sup>	trvalý zábor v m <sup>2</sup>	BPEJ	tř. ochrany
Lipnice u Sp. Poříčí	1114/10	714	33	74811	IV.
Lipnice u Sp. Poříčí	1114/2	1495	51	74811	IV.
Lipnice u Sp. Poříčí	94	1957	4	74602	III.

Celkem bude na stavbu (resp. opravu) silnice II/117 vyjmuto ze zemědělského půdního fondu 88 m<sup>2</sup>. Podle § 11a odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby dálnic, silnic a místních

komunikací včetně jejich součástí a příslušenství. Vzhledem k tomu, že se jedná o silnici, tudíž je tato podmínka splněna, bude upuštěno od odvodů.

Městský úřad Blovice – v souladu s ustanovením §§ 4, 8 a 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF – stanovuje žadateli následující podmínky:

1. Na předmětné ploše bude provedeno na základě projektové dokumentace vytýčení hranice odnětí půdy a **zajištěno její nepřekročení**.
2. Na celé ploše odnětí bude zajištěna oddělená skrývka ornice. Dle závěrů předloženého pedologického průzkumu bude skrývka ornice provedena do hloubky 0,15 m. Na ploše 88 m<sup>2</sup> bude skryto 13 m<sup>3</sup> zeminy.
3. Se skrývkou kulturních vrstev půdy bude hospodárně naloženo. Zemina bude dočasně uložena na mezideponii na pozemcích 1101/2 a 1581/2 v k. ú. Lipnice u Spáleného Poříčí. Uložení na mezideponii by nemělo být delší než 1 rok. Jinak bude muset dojít k dočasnému vynětí pozemku ze ZPF. Ornice bude nabídnuta k rozproštění na zahradách vlastníkům pozemků p. č. 1114/10, 1114/2 a 94 v k.ú. Lipnice u Spáleného Poříčí nebo bude využita k ohumusování pozemků v rámci této stavby. Případné jiné využití ornice bude konzultováno s orgánem ochrany ZPF.
4. Stavba a případné terénní úpravy musí být provedeny tak, aby co nejméně narušovaly organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území.
5. Písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Městský úřad Blovice v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písm. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů stanoví, že po nabytí právní moci rozhodnutí vydaných stavebním úřadem podle zvláštních předpisů **nebude předsán odvod** finančních prostředků dle § 11a odst. (1) *Odvozy za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro písmeno b) stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.*

### Odůvodnění závazného stanoviska

Žádost o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF byla přijata Městským úřadem Blovice, odborem životního prostředí dne 07.01.2021 pod č. j.: MUBlov 00268/21. Jedná se o pozemky parc. č. 1114/10, 1114/2 a 94 v k. ú. Lipnice u Spáleného Poříčí o celkové rozloze 4.166 m<sup>2</sup>. Dotčené pozemky jsou využívány jako zahrada (v KN evidovány v druhu: zahrada). Jedná se o půdu III. třídy ochrany s koeficientem ochrany 6 (BPEJ 74602) a půdu V. třídy ochrany s koeficientem ochrany 3 (BPEJ 74811).



Obec Lipnice nemá zpracovanou platnou ÚPD. Uvedené pozemky se nachází v intravilánu obce. Záměr v této lokalitě **je přípustný z hlediska územního plánování**. Spolu se žádostí byla doložena potřebná část projektové dokumentace: „II/117 LIPNICE – SPÁLENÉ POŘÍČÍ – ÚSEK IV, V“, zpracovaná a autorizovaná 03/2020 Ing. Danielou Škubalovou (ČKAIT: 0200643). Dále byly doloženy potřebné podklady k vynětí, včetně zjednodušeného pedologického průzkumu, vyjádření k melioracím a protierozním opatřením, žádost byla doplněna 11.01.2021 o chybějící souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1114/2 v k. ú. Lipnice u Spáleného Poříčí, rozpis bilance skrývky ornice a její další využití a dále byly dodány upravené zákresy v katastrální mapě. Povinný k platbě odvodů nebyl stanoven, od odvodů bude upuštěno, jedná se o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu silnice, včetně jejich součástí a příslušenství.

### Poučení

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a bude závaznou součástí rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky a povinnosti v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí podle zvláštních předpisů nabydou právní moci.

Platnost souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Souhlas a povinnosti v něm stanovené mohou být změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Odvolání proti tomuto závaznému stanovisku může být podáno až k vydanému rozhodnutí ve věci samé podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadatelům, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

Městský úřad Blovice  
životní prostředí  
Klásterského nám. 143, 336 01  
Ing. Jiří Kos  
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí obdrží:

Město Spálené Poříčí, Náměstí Svobody 132, 335 61 Spálené Poříčí

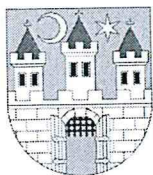
MěÚ Spálené Poříčí, odbor výstavby, Náměstí Svobody 132, 335 61 Spálené Poříčí

MěÚ Blovice, odbor stavební a dopravní – oddělení dopravní, Hradištská 271, 336 01 Blovice









# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE

odbor životního prostředí

Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

## Oznámení o zahájení realizace záměru (popř. další etapy záměru)

[dle § 11 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů - dále jen „zákon o ochraně ZPF“]

**1. Oznamovatel:** (osoba, jenž svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy a která je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit finanční odvod)

- a. ☐ fyzická osoba
- b. ☐ fyzická osoba podnikající – pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností
- c. ☐ právnická osoba

### 2. Identifikační údaje žadatele:

Jméno, příjmení / Dodatek odlišující fyzickou osobu od podnikatele / Druh podnikání / Název / Obchodní firma:

.....  
.....

Datum narození / IČO: .....

Místo trvalého pobytu / Adresa zapsaná v obchodním rejstříku / místo podnikání / Adresa sídla:

.....

Popřípadě adresa pro doručování: .....

Telefon / E-mail / Datová schránka: <sup>nepovinné údaje</sup> .....

### 3. Žadatel jedná:

- a. ☐ samostatně
- b. ☐ je zastoupen - příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. adresa pro doručování):

.....

### 4. Popis stavby a místo stavby: (účel stavby, členění na etapy, pozemky dotčené záměrem)

Obec	Katastrální území	Parcelní č.	popis a účel stavby

### 5. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru<sup>1</sup> (datum předpokládaného zahájení):

.....

**6. Pro záměr byl vydán souhlas s odnětím formou** ☐ závazného stanoviska nebo ☐ rozhodnutí:  
(vydaným příslušným orgánem pod čj., dne)

.....

**Podpis podatele oznámení:** .....

<sup>1</sup> termín zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, nutno písemně oznámit nejpozději 15 dnů před jejím zahájením



**Přílohy k oznámení:**

- ☐ 1. kopie pravomocného rozhodnutí<sup>2</sup>, pro které je souhlas s odnětím podkladem
- ☐ 2. kopie rozhodnutí o souhlasu s odnětím zemědělské půdy<sup>3</sup>, pokud jej nevydával zdejší úřad
- ☐ 3.
- ☐ 4.

**Dále povinný k platbě odvodů je** (dle § 11 odst. 4) zákona o ochraně ZPF) **povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

- a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí<sup>4</sup>, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu s odnětím zemědělské půdy, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a
- b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

---

<sup>2</sup> jen v případě pokud byl souhlas s odnětím vydán formou závazného stanoviska

<sup>3</sup> pouze v případě, že jej vydával jiný správní orgán, než který vydává rozhodnutí o odvodech

<sup>4</sup> například dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů